

# **PORT DE BRIARE**

## **COMPTE-RENDU D'ACTIVITE ANNEE 2024**

## **Sommaire : Chiffres clés de l'exploitation portuaire**

### Partie 1 – Chiffres clés de l'exploitation portuaire

#### I - Présentation du site

#### II – Organisation fonctionnelle de l'exploitation

#### III – Personnel employé

#### IV – Les faits marquants 2024

#### V – Liste des investissements réalisés

#### VI – Liste des travaux d'entretien et de maintenance réalisés

#### VII- Précision sur les éléments financiers transmis

#### VIII – Perspectives et enjeux pour 2025

#### ANNEXE 1 : Compte Annuel de Résultat d'Exploitation 2024

Les informations relatives à la gestion et à l'exploitation du port de plaisance ont été saisies via l'application Oscar et validée.

Les chiffres clés de l'exploitation portuaire sont présentés dans le présent rapport.

## I – Présentation du site

### ✂ Rappels de la Délégation du port

	Date d'effet	Durée	Objet
Contrat	01/01/2010	15 ans	Exploitation du port de Briare
Avenant 1	01/01/2012		Modification du périmètre de la délégation
Avenant 2	01/01/2016		Transmission Marinov et modification périmètre
Avenant 3	01/05/2023		Modification de l'objet de la concession (développement d'activités accessoires)

### ✂ Les différents sites

Le port de Briare situé dans la région du Val de Loire propose 85 places (21 à quai et 64 sur catway ou ponton) et se compose de deux sites :

- le port de plaisance,
- le port de commerce,

aux caractéristiques différentes, mais tous deux s'inscrivent dans un environnement remarquable pour son patrimoine fluvial.

La synthèse de la description des deux sites est présentée dans le tableau ci-après :

Briare	Quai (ml)	Pontons (ml)	Ponton	Nb de bornes	Prises	Nb de place*
<b>Port de plaisance</b>						
Quai de la Trézée	70	30 55	Accueil amarrage	9	6 x 2 2 x 4	20
Quai Tchekoff	70	185	Amarrage	23	23 x 2	46
Quai Tchekoff (CSC)	145	0	Amarrage	7	7 x 2	14
<b>Port de commerce</b>						
Quai du Pont canal	0	30	Amarrage	1	1 x 2	2
Quai Mazoyer	90	0	2 Péniches hôtel & 1 bateau	2	2 x 4	3
<b>Total :</b>	<b>375</b>	<b>300</b>		<b>42</b>		<b>85</b>

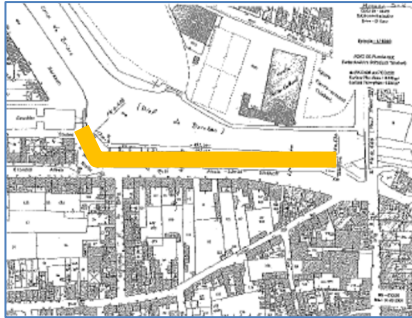
\*: nombre variable en fonction de la taille des bateaux disposés le long des quais.



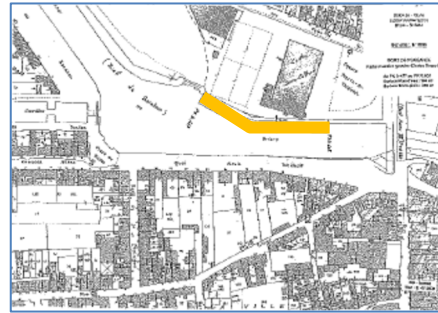
## ✂ Le Port de Plaisance

Situé sur l'ancien canal, dans le centre-ville de Briare. Son implantation en centre-ville offre aux plaisanciers la proximité de nombreux services et commerces.

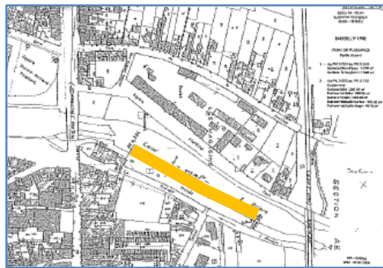
### ✂ Quai Tchékoff :



### ✂ Quai face au Quai Tchékoff (Centre Socio Culturel) :



### ✂ Quai de la Trézée :



### Parties du port de plaisance

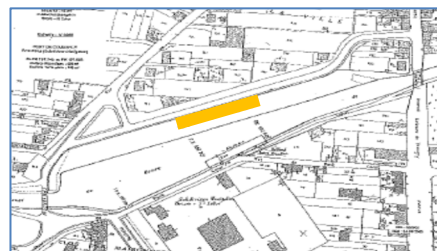
## ✂ Le Port de Commerce

Situé le long du canal de Briare, à proximité immédiate du pont-canal, le port de commerce est propice aux escales de courte durée sur un quai et pontons et permet l'accueil des péniches-hôtel.

### ✂ Quai du Pont Canal :



### ✂ Quai Mazoyer :



NB : Le quai d'Ouzouer, situé dans le prolongement du port de commerce n'est pas exploité, faute d'aménagements.

## II – Organisation fonctionnelle de l'exploitation

La **capitainerie de Briare** accueille les plaisanciers toute l'année et propose de nombreux services

Les principales missions relatives au fonctionnement du port sont effectuées par Marinov.

La sous-traitance est limitée à certaines opérations d'entretien des locaux et des installations (ménage, entretien des espaces verts, maintenance des bornes...) et de contrôles réglementaires.

### ✂ Grille tarifaire d'amarrage 2024

Port de BRIARE						
Dimension maximum *		Annuel Annual	Mois / Month		Nuitée Night	Semaine Week
Maximum dimension*			B S ( nov a mars)	H S ( avril à oct)		
Longueur Length	Largeur Width		L S ( nov to march)	HS (april to oct)		
		(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
6,00	2,75	841 €	74 €	112 €	11 €	68 €
8,00	3,00	972 €	84 €	130 €	12 €	73 €
10,00	3,30	1 252 €	109 €	168 €	16 €	94 €
12,00	3,85	1 486 €	132 €	201 €	17 €	104 €
14,00	4,40	1 733 €	152 €	213 €	21 €	124 €
17,00	4,60	1 933 €	173 €	249 €	23 €	140 €
20,00	4,80	2 134 €	185 €	285 €	26 €	155 €
30,00	5,00	3 099 €	274 €	412 €	37 €	224 €
38,50	5,20	4 277 €	386 €	582 €	56 €	335 €

Péniche hotel	
(2)	
journée	44 €
nuitée	70 €

(1) Taxe de séjour € 0,60 par bateau par nuitée  
(1) Tourist tax of € 0,60 per boat per night

Prix en euros  
TVA incluse (20%)

Price in euros  
TTC included (20%)

Information*	Longueur hors tout. En cas de dépassement de <u>largeur</u> , la catégorie retenue sera celle de la catégorie supérieure. Length over all . In case of exceeding <u>width</u> for a given category, your boat will be considered as the upper category.
--------------	--

Wifi au port de plaisance, Douche à la capitainerie / Wifi in the Marina, Shower at the harbour office	
Prestations	(2) Supplément eau et électricité : 4 € / m3 - 0,25 € / kwh / Extra cost for water and electricity: 4 € / m3 - 0,25 € / kwh (3) < 1 semaine: Eau, Electricité sans supplément / < 1 week: Water, Electricity without extra cost

### ✂ Grille tarifaire des services

Eau : 4 €/m <sup>3</sup>	Electricité : 0,25 € / kWh
Gasoil : variable dans l'année, selon coût d'approvisionnement.	

### III – Personnel employé

---

Un responsable de port est en place à temps plein (CDI). Son temps de travail est annualisé pour permettre des horaires allégés hors saison et un temps de présence plus important pendant la saison. De plus, en saison, un saisonnier vient le renforcer (CDD).

Actuellement le Responsable du port est David Delaby. Nicolas pouleaud est venu compléter l'équipe pendant toute la haute saison d'avril à octobre 2024.

### IV – Les faits marquants 2024

---

#### ▪ Envasement du port

Le port de plaisance de Briare est toujours envasé en particulier au niveau du Quai Tchékoff. Cette situation s'est accompagnée d'un développement de plantes aquatiques liées aux conditions climatiques chaudes et au faible niveau d'eau dans les canaux résultant de la sécheresse.

Cette situation a nécessité des opérations récurrentes de ramassage à partir des pontons et des quais.

#### ▪ Certification Pavillon Bleu

Pour l'année 2023, le port de Briare s'est inscrit à la certification Pavillon Bleu.

L'équipe Marinov a continué d'appliquer les dispositions environnementales sur les 4 critères du label :

- Gestion des déchets,
- Gestion du site (niveau d'équipement, gestion des bâtiments, accueil et information...),
- Gestion du milieu,
- Education à l'environnement.

Cette année, le plan d'action environnemental comprenait 3 objectifs de réduction des impacts environnementaux du port :

- Objectif 1 : Réduire les consommations d'électricité à la capitainerie en remplaçant les éclairages halogènes par des LED, mise en œuvre au deuxième trimestre 2023
- Objectif 2 : Réduire les consommations d'eau dans les sanitaires en installant des mitigeurs, mise en œuvre au deuxième trimestre 2023
- Objectif 3 : Installer un hôtel à insectes sur le port, mise en œuvre au 3eme trimestre 2023.





*Hotel à insectes et affichages*

Des actions de sensibilisation et d'éducation à la protection de l'environnement ont également été organisées, sur 3 thématiques, la pollution de la ressource en eau, les mobilités propres et la protection de la biodiversité. Ainsi, une démonstration de l'utilisation de la station de dépotage a été organisée par la capitainerie à destination des plaisanciers, des brochures sur les voies cyclables autour du port de Briare ont été affichées et présentées aux touristes, et une conférence sur le métier de l'apiculteur a été tenue à la capitainerie par le responsable de port, apiculteur amateur.

Si à l'issue du premier audit la certification Pavillon Bleu a été obtenue par le port de Briare, elle a finalement été retirée en septembre car les sanitaires de la maison éclusière ne sont pas accessibles PMR du fait de la largeur de la porte d'entrée, la façade du bâtiment étant une architecture protégée. La présence de sanitaires publics accessibles PMR ne suffit plus à la labellisation Pavillon Bleu contrairement aux années précédentes.

#### ▪ Bateaux donuts sur le port de plaisance

L'année 2023 a été marquée par l'installation d'une activité de bateaux donuts sur le port de Briare. Le porteur de projets s'est rapproché de la capitainerie en fin d'année 2022 pour présenter son projet de location de bateaux donuts sans permis pour des promenades et déjeuners autour du port de Briare. Le projet a également été présenté à la mairie par l'entrepreneur, puis a été transmis à VNF pour validation. Cette activité, bien que cohérente avec l'exploitation d'un site touristique de plaisance, n'était pas prévue par le cahier des charges de la concession du port de Briare par VNF à MARINOV. MARINOV et VNF ont donc signé un avenant en 2023 pour permettre la mise en place de cette activité. MARINOV a ainsi pu proposer une COT au porteur de projet.





## V – Investissements réalisés

---

Sans objet pour cette année.

## VI – Liste des travaux d'entretien et de maintenance réalisés

---

### *⚡ Alerte*

Le port de plaisance connaît des problèmes notoires d'envasement.

Ces conditions empêchent la bonne exploitation du quai situé face au centre culturel et une évolution similaire est constatée au niveau du quai Tchekoff, avec de surcroît le développement de plantes aquatiques. Il s'agit de la zone principale du port de plaisance.

Cette situation a été dommageable pour l'exploitation du port en 2022. En effet, cela a un impact direct sur les bateaux amarrés, la hauteur d'eau d'1,2 m n'étant plus respectée. Cette situation s'est trouvée encore accentuée avec la sécheresse estivale.

De plus, l'envasement du port est très favorable à la croissance encore plus rapide des plantes aquatiques, la hauteur d'eau étant plus faible.

Pour rappel, Marinov s'est chargé en 2018 de la réalisation des analyses d'eau et de sédiments en vue de prévoir un dragage en 2019. Le diagnostic sédimentaire a mis en évidence les points suivants :

- une granulométrie des sédiments sablo-limoneux,
- aucun dépassement de seuils S1 sur les polluants métalliques,
- un dépassement du seuil S1 sur le paramètre HAP (hydrocarbure),
- deux dépassements du seuil inertes en COT (Carbone Organique Total) et en HCT (hydrocarbures). Les sédiments doivent donc être considérés comme Non Inertes,
- le test HP14 met en évidence que les sédiments sont non écotoxiques et non dangereux.

D'un point de vue qualitatif, les sédiments du port peuvent prétendre à être gérés :

- en remise en suspension dans la Loire (continuité sédimentaire),
- à terre, au regard de la qualité des sédiments, un dossier de demande d'Autorisation devrait être nécessaire.

Comme mentionné depuis plusieurs années, Marinov demande qu'un dragage du port soit réalisé dans les meilleurs délais. Les pertes d'exploitation pour Marinov sont directement imputables à cette situation.

## VII – Éléments financiers

### ✂ *Compte Annuel de Résultat d'Exploitation (CARE)*

Le compte annuel de résultat d'exploitation 2023 est présenté en Annexe 1 selon la décomposition demandée dans le logiciel Oscar. Il met en évidence les résultats suivants :

€	2021	2022	2023	2024
<b>Produits</b>	82 422 €	97 483 €	106 250 €	<b>116400€</b>
<b>Résultat net</b>	-71 287 €	-63 378 €	-48 551 €	<b>-60698€</b>

Les recettes d'exploitation sont en hausse d'une part grâce à une actualisation de la grille tarifaire liée à l'augmentation de l'indice en début d'année. Cependant et malgré nos efforts pour maîtriser nos coûts, nous constatons un plancher incompressible et un résultat net fortement déficitaire. En effet, pour garantir la qualité de service attendu par les plaisanciers (qui demandent beaucoup de disponibilité de la part des agents sur site) de par la taille des espaces à entretenir, nous n'avons d'autres recours que de mettre de la main d'œuvre supplémentaire pour assurer un service aux attentes. La délimitation entre les espaces à entretenir par la ville d'une part et le concessionnaire de l'autre est un vaste sujet qui fait perdre du temps dans l'exécution des tâches.

### ✂ *Bilan de l'année*

Cette année, le port de Briare a connu une amélioration de la fréquentation néanmoins, le développement d'algues a impacté l'activité, empêchant l'exploitation optimale du port.

Pour trouver de nouvelles sources de revenus, Marinov est toujours à la recherche de projets permettant de redynamiser le port de Briare. Ainsi, après l'arrêt en 2022 des discussions entre M. Limare et Marinov pour la mise en place d'une activité de bateau-promenades (bateau l'Amiral), un nouveau projet de bateaux bbq sans permis porté par M. Gandner (bateaux donuts) a pu être validé et démarré en 2023.

La mise en location depuis 2021 du rez-de-chaussée et du deuxième étage de la capitainerie permettent néanmoins de limiter les pertes. En effet, deux baux locatifs ont été signés en 2021, à échéances au 1<sup>er</sup> avril et au 1<sup>er</sup> septembre 2024, et apportent des revenus complémentaires stables indispensables à l'équilibre financier du contrat.

Sur le plan financier, l'exercice 2024 se caractérise donc par une légère augmentation du chiffre d'affaires, et une meilleure facturation des fluides consommés grâce aux investissements réalisés en 2021 et 2022, avec toutefois un résultat toujours négatif de par les charges globale générées.

## VIII – Perspectives et enjeux 2025

---

### ○ **Echéance de contrat et renouvellement**

Le contrat se terminant le 31/01/2025, des rdv avec VNF, ont eu lieu pour envisager la suite du contrat et voir dans quelles conditions MARINOV, aura une prolongation, jusqu'au lancement d'une nouvelle consultation ; pendant se lapse de temps et si le contrat est prolongé, il n'y aura pas de gros investissement de la part de MARINOV, mais des moyens humain et matériels seront mis en œuvre pour maintenir le port en état de fonctionnement et accueillir les plaisanciers dans meilleures conditions possibles.

### ○ **Arrivée du nouveau président de Marinov**

En 2024, Monsieur Denis Blanc, président de Marinov, est remplacé par Monsieur Laurent Robert au 31 janvier 2024 à la tête de la Direction Solutions Spécialisées (Axeo TP, Sondalp Hydroforage, Marinov, Rivages ProTech).

L'équipe a également eu un changement de responsable d'exploitation, Araxe Sarian, a été remplacé par Angelina PEREIRA, responsable de l'activité fluviale de MARINOV.

Pour 2025, MARINOV, fera des communiqués dans la presse pour promouvoir le port. Marinov sera également moteur dans la participation à des évènements sur le port intervenant durant la haute saison.

## ANNEXE 1 – CARE 2024

---